

RILASCIA

la concessione edilizia in sanatoria per un: "Piano Terra destinato a magazzino al servizio delle unità immobiliari soprastanti" e il permesso in sanatoria per "Frazionamento di un magazzino in due unità immobiliari realizzate al piano terra, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, facente parte di un maggiore edificio destinato a civile abitazione", sito in Alcamo in via Rocco Di Cillo e censito in catasto al Fg. 53 part. 1775 sub 5-6 come da elaborati tecnici approvati, ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente ai signori: **La Rocca Lorenzo** nato in Alcamo (TP) il 19/10/1941 C.F. LRCLNZ41R19A176O e **D'Alcamo Vincenza** nata in Alcamo (TP) il 31/03/48 C.F. DLCVCN48C71A176J ed entrambi ivi residenti in C/da Magazzinazzi n.75/A proprietari per ½ ciascuno indiviso;= Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;===== Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;===== Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;===== Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio e dal 4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio.

Alcamo li..... **25. AGO. 2016**

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pirrone Andrea

L'ISTRUTTORE TECNICO
Arch. Roberto Di Simone

L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciccio

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



IL DIRIGENTE
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. **Pietro Girgenti**



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

Concessione Edilizia in Sanatoria

IL DIRIGENTE

Concessione n° *104* prog. *104* del **25 AGO. 2016**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della **L.47/85 & L.R. 37/85**, in data 22/12/86 con Prot. n.47246 dal Sig. **La Rocca Lorenzo**, nato in Alcamo (TP) il 19/10/1941 ed ivi residente in C/da Magazzinazzi n.75/A C.F. LRCLNZ41R19A176O in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano Terra destinato a magazzino al servizio delle unità immobiliari soprastanti";===== Vista l'istanza di Permesso in Sanatoria presentata in data 28/04/2016 con prot.n. 20028 N.A.P. (122/2016), dal signor: **La Rocca Lorenzo** nato in Alcamo (TP) il 19/10/1941 ed ivi residente in C/da Magazzinazzi n.75/A C.F. LRCLNZ41R19A176O per: "Frazionamento di un magazzino in due unità immobiliari realizzate al piano terra, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, facente parte di un maggiore edificio destinato a civile abitazione" realizzato in via Rocco Di Cillo e censito in catasto al Fg. 53 part. 1775 sub 5-6 come da

elaborati tecnici agli atti redatti dall'Ing. Giacinto Pitò (TP 749) ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Filippi, a Sud con proprietà Bosco-Garofalo, ad Est con proprietà Benenati-Stabile e da Ovest con altra proprietà Benenati-Stabile;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L. 47/85;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Vista la 724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L. R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;=====

Visto l'art. 14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

Visto l' Atto di Divisione n. 165.787 di Rep del 11/01/1985 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 25/01/1985 al n.716;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico- sanitarie vigenti sottoscritta in data 14/07/2016 ed incamerata agli atti il 15/07/2016 dal tecnico progettista Ing. Giacinto Pitò;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente a firma dell' Ing. Giacinto Pitò depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/01/2005;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 05/12/2002;=====

Vista l'istruttoria del tecnico comunale del 06/06/2016 relativa alla pratica di condono edilizio L. n°47/85 & L.R. 37/85 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere Favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 06/06/2016 con verbale n.101;=====

Vista la proposta dell'istruttore tecnico comunale, espressa in data 04/07/2016 relativa alla pratica N.A.P. (122/2016) ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 con la seguente indicazione: "si esprime parere favorevole";=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 14/07/2016 ed incamerate agli atti il 15/07/2016 dai signori: La Rocca Lorenzo e D'Alcamo Vincenza attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0158 del 12/07/2016 di €. 294,00 quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 3.542.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.508,58;=====

Vista l' attestazione di versamento n.0110 del 27/04/16 di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001;=====

Vista la Perizia Giurata incamerata agli atti il 07/04/2016 a firma del tecnico Ing. Giacinto Pitò;=====

Viste le norme ed i regolamenti in materia;=====

Vista la legge del 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Visto l'art. 14 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====